

Số: ~~146~~ /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 6 năm 2019

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH T.T-HUẾ

CÔNG VĂN BẢN

Số: 973

Ngày 21 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

I. Tài sản, nơi có tài sản và hồ sơ, giá khởi điểm tài sản, giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số T.1428, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 04^B đường Hồ Xuân Hương (nay là số 02 đường Hồ Xuân Hương), phường Phú Hiệp, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BC 3301081527 ngày 07/4/1997 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, hồ sơ gốc số 0003 với đặc điểm như sau:

a. Nhà ở: địa chỉ: 4^B đường Hồ Xuân Hương, phường Phú Hiệp, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 02 đường Hồ Xuân Hương).

- Tổng diện tích sử dụng: 78,9 m², diện tích xây dựng 85,9 m²

- Kết cấu nhà: Tường + khung BTCT chịu lực. Số tầng: 01.

b. Đất ở: Thửa đất số T.1428, tờ bản đồ số 02.

- Diện tích: 123,0 m².

- Hình thức sử dụng: Riêng: 123,0 m², Chung: / m².

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	CLCL (%)
I	Quyền sử dụng đất			
1	Đất ở số 02 đường Hồ Xuân Hương, phường Phú Hiệp, thành phố Huế (địa chỉ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở: 4B đường Hồ Xuân Hương), thuộc thửa đất số T.1428, tờ bản đồ số 02, cách đường Chi Lăng 40m, cách cầu Gia Hội 1,4 km. Mặt tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương hướng nam rộng 10,0m, mặt hướng Đông sâu 10,75m tiếp giáp đường kiệt bê tông rộng 2,8m, mặt hướng Bắc rộng 12,2m tiếp giáp một phần đường kiệt và thửa đất T.1477, mặt hướng Tây hình bậc cấp (6,7m + 3,1m + 5,1m) tiếp giáp thửa đất số T1133	m ²	123	
II.	Nhà cửa, vật kiến trúc			
1	Nhà ở 1 tầng và 1 gác lửng			
a	Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong nhà vệ sinh, nhà bếp có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính, sứa xô có khung sắt bảo vệ, cầu thang lên gác khung sắt bảo vệ, cầu thang lên gác khung sắt, bậc cấp sắt tấm kiểu tấm rời, lan can cầu thang khung sắt, nền nhà lát gạch men, nền nhà vệ sinh lát gạch men nhám, nền hiên lát gạch hoa, mái BTCT.	m ²	85,9	70%
b	Gác lửng tường xây gạch sơn silicat, cửa pano gỗ kính, cửa xô có khung sắt bảo vệ, nền nhà lát gạch men, kết cấu đỡ mái sắt, mái lợp tôn	m ²	85,9	70%

2	Mái che cột sắt ống, kèo và xà gồ sắt hộp, nền lát gạch men, mái lợp tô		22,32	70%
3	Mái che kèo sắt hộp liên kết hàn, xà gồ sắt hộp, nền gạch men		9,6	70%
4	Sân lát gạch men	m ²	7,5	50%
5	Hàng rào móng xây gạch, tường xây gạch ốp đá phiến cao 0,8m, trên khung sắt cao 1,7m	m ²	25,5	70%
6	Hàng rào móng xây gạch, tường xây gạch quét vôi cao 1m, trên có lưới sắt B40 cao 1,2m	m ²	15,4	70%
7	Cửa cổng khung sắt kiểu trượt trên ray	m ²	5,6	70%
8	Cửa cổng phụ khung sắt kiểu mở	m ²	2	70%

(Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số T.1428, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 04B đường Hồ Xuân Hương (nay là số 02 đường Hồ Xuân Hương), phường Phú Hiệp, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.782.148.405 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm linh năm đồng).

(Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản). Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

3. Hồ sơ, giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BC 3301081527 ngày 07/4/1997 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, hồ sơ gốc số 0003 và các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế (đại diện Chấp hành viên), địa chỉ: 16 Xuân Thủy, Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 23 tháng 7 năm 2019 tại thửa đất số T.1428, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 04^B đường Hồ Xuân Hương (nay là số 02 đường Hồ Xuân Hương), phường Phú Hiệp, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 15/7/2019 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 16, 17 tháng 7 năm 2019.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong ngày 18 và 19 tháng 7 năm 2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 7 năm 2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước theo quy định từ ngày 23 tháng 7 năm 2019 đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 7 năm 2019; Và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số: 160414851003501 của Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Huế (Theo giấy xác nhận của Ngân hàng và chuyển giấy nộp tiền cho Trung tâm trước 17 giờ 00 ngày 25/7/2019; Số tiền đặt trước được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2019), người tham gia đấu giá có thể nộp tiền trước thời gian theo thông báo.

c. Bước giá (Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề) là: 10.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. **Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 7 năm 2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. **Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Về tài chính để tham gia đấu giá; Có năng lực hành vi dân sự và không vi phạm pháp luật; Cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

c. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá có Đơn đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành với cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

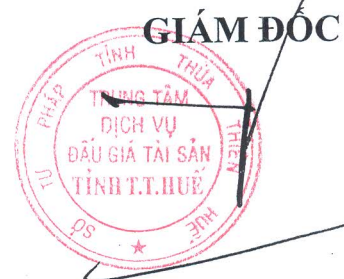
1. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2019 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. **Hình thức đấu giá, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Không hạn chế số vòng đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường Phú Hiệp, thành phố Huế;
- Những người có liên quan đến Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 32A/2014/QĐST-KDTM ngày 19/6/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;
- + Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam - CN Huế;
- + Ông Trần Lý Hùng và bà Dương Thị Diệu Vân; địa chỉ: 02 Hồ Xuân Hương, Phú Hiệp, thành phố Huế;
- Thông báo, niêm yết công khai tại Trung Tâm;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.12).



Phan Tiến Dũng